

# BEZWAARSCHRIFT

Openbaar onderzoek — Bezwaar 11/2026 — OMV\_2025142890

## UW GEGEVENS

Voornaam en naam

---

Straat en huisnummer

---

Postcode en gemeente

1780 Wemmel

E-mailadres (optioneel)

---

## AAN

College van Burgemeester en Schepenen

Gemeente Wemmel

Dr. H. Folletlaan 28

1780 Wemmel

## DATUM EN PLAATS

Datum

Wemmel,    /    / 2026

## BETREFT

Bezwaarschrift in het kader van het openbaar onderzoek betreffende de omgevingsvergunningsaanvraag **Bezwaar 11/2026 — OMV\_2025142890** voor de bouw van een appartementsgebouw met 8 wooneenheden en een ondergrondse garage.

## BEZWAAR

Geacht college,

Als bewoner van de directe omgeving van het geplande bouwproject wens ik bezwaar in te dienen tegen de bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag. Hieronder vindt u mijn bezwaargronden.

### 1. Verlies van privacy en woonkwaliteit

[Beschrijf hier hoe het project uw privacy aantast: inkijk vanuit de nieuwe appartementen in uw tuin/woning, verlies van zonlicht, schaduwwerking op uw eigendom, verlies van uitzicht.]

### 2. Verkeers- en parkeerdruk

[Beschrijf de huidige parkeersituatie in uw straat en hoe 8 extra wooneenheden + ondergrondse garage de druk zullen verhogen. Vermeld ook de impact tijdens de bouwfase: vrachtwagens, beperkte doorgang.]

### **3. Verlies van groen in het centrum**

Het bouwproject voorziet in de quasi-volledige bebouwing van een groen perceel in het centrum van Wemmel. Dit gaat in tegen het streven naar groene en leefbare dorpskernen. Het verlies van doorlaatbare bodem verhoogt het risico op wateroverlast.

### **4. Schaal en densiteit**

Een gebouw met 8 wooneenheden en een ondergrondse garage is niet in verhouding met het karakter van de bestaande buurt. [Beschrijf het karakter van uw buurt: overwegend eengezinswoningen, laagbouw, enz.]

### **5. Drainage en waterhuishouding**

De verharding van het volledige perceel (inclusief ondergrondse garage) vermindert de infiltratie van regenwater drastisch. [Vermeld eventuele wateroverlast die u al heeft ervaren in de buurt.]

### **6. Procedureel bezwaar**

De officiële verwijzing naar het dossier op het Omgevingsloket (OMV\_2025142890) gaf een 404-foutmelding tijdens het openbaar onderzoek, waardoor burgers het dossier niet digitaal konden raadplegen zoals wettelijk voorzien.

Op basis van bovenstaande bezwaren vraag ik het college om de omgevingsvergunning te weigeren, of minstens de aanvraag grondig te herbekijken rekening houdend met de bezorgdheden van de omwonenden.

Met respectvolle groeten,

Handtekening

---

Tip: Personaliseer dit bezwaarschrift met uw eigen situatie. Hoe specifiek uw bezwaar, hoe meer gewicht het draagt. Elk gezinslid (18+) kan apart een bezwaarschrift indienen. Indienen kan digitaal via het Omgevingsloket, per aangetekende brief, of door afgifte op het gemeentehuis (vraag een ontvangstbewijs).

Meer info: [team1780.be](https://team1780.be)